

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Департамента администрации

ОАО «БМРЦ»
(наименование организации)


Д.Б.Дербенёв
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 14 » 05 2025 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 6

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 25.04.2022 № 82 в составе:

Председатель комиссии Начальник Административно-хозяйственного управления Департамента администрации
Г.Н.Якушик
(должность) (И.О.Фамилия)

Заместитель председателя комиссии Начальник Отдела строительства и ремонта зданий Департамента администрации
С.Н.Чернышев
(должность) (И.О.Фамилия)

Члены комиссии Заместитель начальника Управления безопасности Департамента администрации
И.Г.Лошков
(должность) (И.О.Фамилия)

Главный инженер-энергетик Эксплуатационно-технического управления Департамента администрации
Д.М.Почепко
(должность) (И.О.Фамилия)

Главный инженер Управления администрирования сетевой инфраструктуры Департамента ИТ инфраструктуры
С.Л.Савченко
(должность) (И.О.Фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате внеочередного обследования объекта: **Текущий ремонт помещений 114, 114Б, 114В, 114Г, 114К, 114Т** в здании ОАО "БМРЦ", находящегося по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7; установлено, что Необходимо произвести замену напольного покрытия, замену дверных блоков, ремонт поверхности стен, замену электрических и компьютерных сетей по видам работ согласно приложению к настоящему дефектному акту.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы необходимо производить в эксплуатируемом здании, при расчетах учитывать коэффициент 1,2 согласно приложению «В» п. 2 НРР 8.01.04.104-2012.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: Работы производить с применением средств малой механизации (шуруповерт, электродрель, перфоратор, отбойный молоток, угловая шлифовальная машинка).

Дата начала разработки сметной документации 2.05.2025

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных работ июнь 2025

Продолжительность выполнения строительных работ 3 месяца

Председатель комиссии Начальник Административно-хозяйственного управления Департамента администрации
Г.Н.Якушик
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Заместитель председателя комиссии Начальник Отдела строительства и ремонта зданий Департамента администрации
С.Н.Чернышев
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Члены комиссии Заместитель начальника Управления безопасности Департамента администрации
И.Г.Лошков
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Главный инженер-энергетик Эксплуатационно-технического управления
Д.М.Почепко
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Главный инженер Управления администрирования сетевой инфраструктуры Департамента ИТ инфраструктуры
С.Л.Савченко
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж000 ПОМЕЩЕНИЯ 114, 114Б, 114В			
1	Демонтаж кабеля	100 М	2	
2	Демонтаж выключателей и розеток	100 ШТ.	0,36	
3	Демонтаж. кабель-каналы пвх, сечение до 20 x 10 мм	100 М	0,3	
4	Демонтаж. автомат одно-, двух-, трехполюсный	ШТ.	10	
5	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 а	ШТ.	13	
6	Рамка со штифтами на винтах и гайках с шайбами	РАМКА	4	
7	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах, кабели или провода сечением до 10 мм2	100 ЖИЛ	0,15	
8	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение до 2,5 мм2	100 ШТ.	1,21	
9	Устройство штраб в кирпичных стенах площадью сечения до 20 см2	100 М	0,3	
10	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 6 мм2 в готовых бороздах (штрабах) с установкой ответвительных коробок	100 М	0,3	
11	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 по строительным конструкциям (стенам, потолкам) с установкой ответвительных коробок, крепление полосками	100 М	2,45	
12	Провод заземляющий 1х4	100 М	0,3	
13	Лотки перфорированные (облегченные), проволочные шириной 200-400 мм по стене, крепление кронштейнами	100 М	3,15	
14	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 10 мм2 по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок, крепление полосками (пряжками)	100 М	3,4	
15	Смена светильников с люминесцентными лампами с количеством до 4 ламп	100 ШТ.	0,46	
16	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с арматурой диаметром до 16 мм без применения напорного водопровода (до 0,2 мпа) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм, диаметром 100 мм	100 ОТВЕРСТИЙ	0,32	
17	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке с креплением вяжущими растворами	100 ШТ.	0,05	
18	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке с креплением вяжущими растворами	100 ШТ.	0,03	

19	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке с креплением вяжущими растворами	100 ШТ.	0,23
20	Прорезка отверстий в плитах фальшпола (прим)	M2	1,65
21	Установка напольных коробок размером 200 x 300 мм (прим.)	10 ШТ.	2,4
22	Лючки для штепсельных коробок	ШТ.	24
23	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	100 ШТ.	0,24
24	Розетка штепсельная трехполюсная на ток до 10а на конструкции	100 ШТ.	0,96
25	Блоки из 4-х розеток различного назначения	100 ШТ.	0,24
26	Блоки из 2-х розеток различного назначения	100 ШТ.	0,24
27	Демонтаж заполнения каркасов потолков плитами "армстронг"	100 M2	1,27
28	Заполнение каркасов потолков плитами "армстронг"	100 M2	1,27
29	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМ	1,54
30	Монтаж сборно-разборных систем фальшполов из дсп панелей размером 600 x 600 мм с устройством стрингеров	100 M2	1,3
31	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100МПЛИНТУСОВ	1,54
32	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг, до 10 секций	100 ШТ.	0,04
33	Демонтаж радиаторов массой до 160 кг, до 20 секций	100 ШТ.	0,04
34	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 ШТ.	0,08
35	Установка радиаторов чугунных	100 КВТ РАДИАТО	0,13
36	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 M2	2,435
37	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 M2	0,264
38	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 M2	2,435
39	Акриловая окраска стен по обоям	100 M2	2,435
40	Демонтаж роллет накладных с пружинно-инерционным механизмом	10 M2 РОЛЛЕТ	0,205
41	Устройство зашивок стенного проема из гипсокартона по металлическому каркасу в два слоя (прим.)	100 M2	0,006
42	Демонтаж металлических дверных блоков в обжимной коробке в проемах кирпичных стен при площади проема до 2 м2	100 M2 ПРОЕМОВ	0,019
43	Устройство зашивок стенного проема из гипсокартона по металлическому каркасу в два слоя (прим.)	100 M2	0,04
44	Пробивка проемов со сплошным выравниванием откосов в кирпичных перегородках	100 M2 ПРОЕМА	0,0036

45	Демонтаж дверных блоков из пвх во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,0567
46	Демонтаж дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,019
47	Демонтаж перегородки из пвх	100 М2	0,0506
48	Демонтаж металлических дверных блоков в обжимной коробке в проемах кирпичных стен при площади проема до 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,019
49	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,019
50	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,095
51	Устройство двухслойных гипсокартонных перегородок толщиной 90, 94 мм по металлическому каркасу	100 М2	0,1096
52	Заполнение каркасов стен минераловатными плитами, при толщине заполнения 100 мм	100 М2	0,1096
53	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери внутренние	10 ШТ.	0,9
54	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 М2	0,2192
55	Акриловая окраска стен по обоям	100 М2	0,2192
Ж000 КАБИНЕТ 114Г			
56	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	0,611
57	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0,0586
58	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 М2	0,611
59	Акриловая окраска стен по обоям	100 М2	0,611
60	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМ	0,194
61	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100МПЛИНТУСОВ	0,194
62	Демонтаж дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,0189
63	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,0189
64	Демонтаж кабель-каналов пвх, сечение до	100 М	0,2

	100 х 60 мм			
65	Демонтаж кабеля	100 М	0,2	
66	Демонтаж выключателей и розеток	100 ШТ.	0,16	
67	Смена светильников с люминесцентными лампами с количеством до 4 ламп	100 ШТ.	0,06	
68	Кабель-каналы пвх, сечение до 100 х 60 мм	100 М	0,2	
69	Розетка штепсельная трехполюсная на ток до 10а на конструкции	100 ШТ.	0,36	
70	Выключатель двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 ШТ.	0,01	
71	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 ШТ.	0,03	
72	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм ² по строительным конструкциям (стенам, потолкам) с установкой ответвительных коробок, крепление полосками	100 М	0,4	
73	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 6 мм ² в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100 М	0,4	
Ж000 ТАМБУР 114Т				
74	Смена покрытия пола из керамических плиток на растворе, на плитку на клею, по цементной стяжке	100 М2 СМЕНЯЕМ	0,1	
75	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию, площадью пола до 20 м2	100 М2	0,1	
76	Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки	100 М РАЗБИРАЕМ	0,00128	
77	Устройство плинтусов из керамических плиток	100 М	0,098	
78	Смена светильников с люминесцентными лампами с количеством до 4 ламп	100 ШТ.	0,02	
79	Демонтаж металлических дверных блоков в обжимной коробке в проемах кирпичных стен при площади проема до 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,022	
80	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,022	
81	Установка решеток площадью в свету до 1, 5 м2 с выверкой и закреплением	РЕШЕТКА	1	
82	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	0,35	
83	Заделка отверстий и гнезд в стенах бетонных площадью заделки 0,1 м2	100 ОТВЕРСТИЙ И	0,03	
84	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 М2	0,35	
85	Акриловая окраска стен по обоям	100 М2	0,35	
86	Смена светильников с люминесцентными лампами с количеством до 4 ламп	100 ШТ.	0,02	
Ж000 КОРИДОР 114 К				
87	Смена светильников с люминесцентными лампами с количеством до 4 ламп	100 ШТ.	0,04	
88	Смена покрытия пола из керамических	100 М2 СМЕНЯЕМ	0,172	

	плиток на растворе, на плитку на клею, по цементной стяжке			
89	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию, площадью пола до 20 м2	100 М2	0,165	
90	Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки	100 М РАЗБИРАЕМ	0,00128	
91	Устройство плинтусов из керамических плиток	100 М	0,165	
92	Демонтаж дверных блоков из пвх во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,038	
93	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,038	
94	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	0,6072	
95	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0,0486	
96	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 М2	0,6072	
97	Акриловая окраска стен по обоям	100 М2	0,6072	
	Ж000 УТИЛИЗАЦИЯ МУСОРА			
98	Затаривание строительного мусора в мешки	Т	2,84	
99	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	2,84	

Составил

Ник. Осипов
(должность служащего)

(подпись)
(подпись)

С.Н. Чернышёв
(инициалы, фамилия)

" 13 " 05 20 25 г.

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на полу, высота и ширина 1200 x 1000 мм	ШТ.	1	
2	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, тэзы), масса до 0,005 т	10 ШТ.	1,2	
3	Шкаф или панель коммутации связи и сигнализации на стене или в нише, количество пар до 20	ШТ.	6	
4	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, тэзы), масса до 0,005 т	10 ШТ.	0,2	
5	Коробки оптические распределительные	ШТ.	2	
6	Перемычки кабельные длиной до 6 м	100 ПЕРЕМЫЧЕК	1	
7	Трубы винипластовые по стенам, диаметр до 50 мм	100 М	0,784	
8	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 6 мм ² в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100 М	8,238	
9	Кабели до 35 кв, прокладываемые по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1 м до 1 кг	100 М КАБЕЛЯ	19,223	
10	Разделка и включение концов кабелей и проводов пистолетом, емкость кабеля 5 х 2	100 КОНЦОВ КАБ	1,6	
11	Комплекс измерений постоянным током смонтированных парных кабелей до и после включения в оконечные устройства	100 ПАР	3,2	
12	Измерение 24-х волоконного оптического кабеля на площадке (входной контроль)	СТРОИТЕЛЬНАЯ	1	
13	Измерение переходного затухания при одной частоте на смонтированном усилительном участке на ближнем конце	100 ИЗМЕРЕНИЙ	1,05	
14	Измерение переходного затухания при одной частоте на смонтированном усилительном участке на дальнем конце	100 ИЗМЕРЕНИЙ	1,05	
15	Кабель волоконно-оптический в трубе пвх	100 М	1,372	
16	Оконечивание (сварка) волокон подготовленного конца распределительного кабеля вок-4 разъемами и монтаж в орш	4 ВОЛОКНА	1	
17	Оконечивание (сварка) волокон подготовленного конца распределительного кабеля вок-4 разъемами и монтаж в орш: добавлять на каждое волокно сверх 4-х	ВОЛОКНО	20	
18	Измерения затуханий (рефлектометром) на смонтированном участке (4 волокна)	УЧАСТОК (4 ВОЛ	1	
19	При измерении затуханий (рефлектометром) на каждое волокно более 4-х добавлять к норме ц10-921-1	ВОЛОКНО	20	
20	Розетка микрофонная	10 ШТ.	10,5	

21	Лотки перфорированные (облегченные), проволочные шириной 200-400 мм по стене, крепление кронштейнами	100 М	3,15
22	Пробивка отверстий диаметром до 25 мм при толщине стены в 1,5 кирпича	100 ШТ.	0,1

Составил

Наз осчрз

(должность служащего)



(подпись)

С.Н. Чернышёв

(инициалы, фамилия)

"13" "05" 2025 г.